



Facultad Ciencias Económicas
Licenciatura en Contaduría Pública y Auditoría

**Arrendamiento financiero en la optimización de costo en empresas de servicio,
ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala**
(Artículo científico)

Víctor Xiloj Cac

Guatemala, Febrero 2021

**Arrendamiento financiero en la optimización de costos en empresas de servicio,
ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala**
(Artículo científico)

Víctor Xiloj Cac

Lic. Felix Antonio Chet Cifuentes (**Asesor**)
Lcda. Elsy Maricruz Barillas Divas (**Revisora**)

Guatemala, Febrero 2021

AUTORIDADES DE UNIVERSIDAD PANAMERICANA

M. Th. Mynor Augusto Herrera Lemus

Rector

Dra. Alba Aracely Rodríguez de González

Vicerrectora Académica

M. A. César Augusto Custodio Cobar

Vicerrector Administrativo

EMBA Adolfo Noguera Bosque

Secretario General

AUTORIDADES FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

M.A. Ronaldo Antonio Girón Díaz

Decano

M.Sc. Samuel Aron Zabala Vásquez

Coordinador

Guatemala, 11 de Abril de 2,020.

Señores
Facultad de Ciencias Económicas
Universidad Panamericana

Estimados Señores:

Por este medio doy fe que soy autor del Artículo científico titulado **“Arrendamiento Financiero en la Optimización de costo en empresas de servicio ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala”** y confirmo que respeté los derechos de autoría de las fuentes consultadas y consigné las citas correspondientes.

Acepto la responsabilidad por la publicación del presente estudio y para efectos legales soy el único responsable de su contenido.

Atentamente,



Victor Xiloj Cac

Licenciatura en Contaduría Pública y Auditor

Carné No. 201402723

REF.: UPANA.C.C.E.E.0000031-2020-L.

LA DECANATURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
GUATEMALA, 04 de noviembre de 2020
DICTAMEN

Tutor: Licenciado Felix Antonio Chet Cifuentes
Revisor: Licenciada Elsy Maricruz Barrillas Divas
Carrera: Licenciatura en Contaduría Pública y Auditoría

Artículo Científico: "Arrendamiento Financiero en la optimización de costo en empresas de servicio, ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala".

Presentada por: Victor Xiloj Cac

Decanatura autoriza la impresión, como requisito previo a la graduación profesional.

En el grado de: Licenciado

M.A. Ronaldo Antonio Giron Diaz
Decano
Facultad de Ciencias Económicas



☎ 1779

🌐 upana.edu.gt

📍 Diagonal 34, 31-43 Zona 16

Guatemala, 07 de marzo de 2020


Señores
Facultad de Ciencias Económicas
Universidad Panamericana
Guatemala, Guatemala.

Estimados Señores:

En relación a la Asesoría del Artículo Científico titulado "**Arrendamiento financiero en la optimización de costo en empresas de servicio ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala**", realizado por Víctor Xiloj Cac, carné No. 201402723, estudiante de la Licenciatura en Contaduría Pública y Auditoría, he procedido a la asesoría del mismo, observando que cumple con los requerimientos establecidos en la reglamentación de Universidad Panamericana.

De acuerdo con lo anterior, extiendo por este medio dictamen de aprobado.

Al ofrecerme para cualquier aclaración adicional, me suscribo de ustedes.


Lic. Felix Antonio Chet Cifuentes
Colegiado Activo 13229

Guatemala, 06 de abril de 2020

Señores
Facultad de Ciencias Económicas
Universidad Panamericana
Presente

Estimados señores:

En relación a la Revisión del Artículo científico titulado: **“Arrendamiento financiero en la optimización de costo en empresas de servició, ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala.”**, realizado por Víctor Xiloj Cac, carné 201402723 estudiante de la Licenciatura en Contaduría Pública y Auditoría; he procedido a la revisión del mismo, observando que cumple con los requerimientos de estilo establecidos en la reglamentación de Universidad Panamericana.

De acuerdo con lo anterior, extendiendo por este medio dictamen de aprobado.

Al ofrecerme para cualquier aclaración adicional, me suscribo de ustedes,


Lcda. Elsy Maricruz Barillas Divas
Colegiado 059

Dedicatoria

A Dios

Agradecerle por darme la vida, la fortaleza, la sabiduría y paciencia para poder lograr una de las metas en esta etapa de mi carrera profesional.

A mi familia

Paula Cac Solís por sus oraciones y espíritu de lucha y mi padre Silverio Xiloj (+) por sus consejos para ser un buen ciudadano. A mis hermanos María, Pedro y Carlos Xiloj Cac. A mis primas María Consuelo y Yaneth García Martínez, brindándome el apoyo necesario para seguir adelante con mis estudios.

A amigos

Por compartir la visión de emprendimiento en este largo tiempo en la carrera profesional.

A los licenciados

Por compartir sus conocimientos y enseñanza en mis estudios, en la asesoría necesaria para culminar mi carrera profesional en la Universidad Panamericana.

Contenido

Abstract	i
Introducción	ii
1. Metodología	1
1.1 Planteamiento del problema	1
1.2 Pregunta de investigación	2
1.3 Objetivos de investigación	2
1.3.1 Objetivo general	2
1.3.2 Objetivo específico	2
1.4 Definición del tipo de investigación	3
1.4.1 Investigación descriptiva	3
1.5 Sujeto de investigación	3
1.6 Alcance de la investigación	3
1.6.1 Temporal	3
1.6.2 Geográfico	3
1.7 Definición de la muestra	3
1.7.1 empleo de muestra finita	3
1.8 Definir instrumentos de Investigación	5
1.9 Recolección de datos	5
1.10 Procesamiento y análisis de datos	5
2. Resultados	6
2.1 Presentación de resultados	6
3. Discusión y Conclusiones	
¡Error! Marcador no definido.	
3.1 Extrapolación	12
3.2 Hallazgos y análisis general	24
3.2.1 Hallazgos	24
3.2.2 Análisis general	26

3.3 Conclusiones	27
4. Referencias	28
5. Anexos	

Abstract

El arrendamiento financiero en Guatemala surgió en los años 80 por la necesidad de optar a bienes muebles e inmuebles para uso o goce, formalizando la operación a través de un contrato donde las partes aceptan pagar por medio de cuotas fijas la renta en forma periódica y que al finalizar los mismos se tenga la oportunidad de adquirir la misma.

la forma de adquirir activos ha tenido una opción inteligente para el arrendatario, ha usado la forma de mitigar riesgos y aplicar las ventajas fiscales que le proporciona el pago de intereses y capital, carga a resultado de ejercicio del periodo dicho valores y el gasto es deducible, siendo esta una fuente de financiamiento.

Otra alternativa que ha visto el arrendatario y es muy importante, es la optimización de costos ya que al tener un activo fijo nuevo, evita desembolsar fondos financieros para repuestos o servicios inexistentes en el mercado.

Introducción

El siguiente trabajo de arrendamiento financiero se desarrolla de manera breve para dar a conocer las ventajas específicas que tiene. Este tipo de financiamiento merece especial atención entre los diferentes tipos de arrendamiento, debido a que el lector verifica lo relacionado del arrendamiento financiero y manejo de su aplicación en lo fiscal y administrativo.

Es necesario establecer que los procedimientos del arrendamiento en algunas ocasiones no coinciden y aunque existan diferencias de criterio, la ley actual en Guatemala establece un escenario específico en el arrendamiento financiero. Otro tema a tratar en el presente trabajo es que está realizado en tres capítulos, respondiendo a un formato de contenido en dar respuestas y alcance a las necesidades que se han detectado en las empresas de arrendamiento financiero.

El capítulo primero, está enfocado en definir el tema de arrendamiento financiero, buscar el acercamiento general y resolver la situación específica e identificar a los sujetos de la investigación, esto con el objeto de enriquecer las definiciones de arrendamiento. Otro punto importante es el método de la muestra aplicado para el tema y así enriquecer los comentarios.

Luego en el capítulo segundo se visualizan los resultados que se obtuvieron de los encuestados, enriqueciendo los comentarios a través del análisis e incorporando gráficas de los cuales se cubre el tema de arrendamiento financiero.

El capítulo tercero aborda la discusión que forma parte del tema de arrendamiento financiero, lo cual se complementa con lo formativo en la investigación. Agregado y de utilidad para el lector se introducen los hallazgos y análisis para que pueda realizar una evaluación sobre el arrendamiento financiero.

Actualmente este artículo científico se considera que contribuye a orientar y dar mejora continua a los interesados en aprender sobre arrendatarios financiero.

Capítulo 1

1. Metodología

1.1 Planteamiento del problema

En los años 80 en Guatemala se da inicio al arrendamiento financiero (leasing), siendo la empresa pionera Arrendadora Centroamericana, Sociedad Anónima, teniendo como actividad principal el arrendamiento financiero y otorgando renta de equipos, maquinaria, vehículos u otros bienes con arrendamientos financieros son alianzas entre dos partes, en la que una de ellas es propietaria del bien quien por medio de un contrato entrega en arrendamiento a la otra parte, quien goza de los beneficios de uso durante un tiempo determinado; pagando una suma estipulada de forma periódica y que al final de los pagos tendrá la opción de adquirirlos en su totalidad. Los clientes para satisfacer sus necesidades, en la adquisición de bienes o renovar los ya existentes utilizan el arrendamiento financiero, siendo esta una opción para potenciar sus negocios.

La Ley de bancos y Grupos Financiero de la República de Guatemala (2002). Considera a los bancos autorizados a “operaciones activas en moneda nacional o extranjera a realizar arrendamiento financiero, donde el cliente opta por un instrumento especial, por motivo que no está regulado de manera específica” (página 14).

En el arrendamiento financiero se tiene la característica de ofrecer al arrendatario la opción a comprar el activo al finalizar el plazo del arrendamiento. Actualmente el arrendamiento financiero en Mixco, Guatemala se utiliza en los siguientes servicios.

Vehículos: en servicios de taxi, prestación de servicio de acarreo de mercadería, servicio de tour, buses escolares y de pasajeros.

Equipo de computación: café internet, academias de computación, colegios u otros negocios que necesitan actualización de la tecnología.

Software: licencias y programas informáticos a instituciones educativas, sistemas de seguridad en los comercios o residencias.

Maquinaria: negocios o empresas como los restaurantes, panaderías, cafeterías.

Por lo tanto, el arrendamiento financiero es una forma de solicitar financiamiento a largo plazo donde el arrendador puede ser una persona individual o empresa jurídica que cede un bien al arrendatario a cambio de cuotas de rentas en periodo de tiempo forzoso determinado por el arrendador y arrendatario, en este sentido es importante establecer si la utilización del arrendamiento financiero es una opción para optimizar los costos en las empresas de servicio.

1.2 Pregunta de investigación

¿Es el Arrendamiento Financiero una opción de optimización de costos en las empresas de servicio ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala?

1.3 Objetivos de investigación

1.3.1 Objetivo general:

Establecer si el arrendamiento financiero es una opción para optimizar los costos en las operaciones de las empresas, las alternativas fiscales y la mejor forma para realizar dicha optimización.

1.3.2 Objetivo específico

- Identificar si las empresas de servicios de la ciudad de Mixco, Guatemala utilizan arrendamiento financiero.
- Conocer los beneficios de las empresas de servicios que utilizan el arrendamiento financiero como herramienta para optimizar costos.
- Motivos que manifiestan las empresas de servicios en optar por adquirir el arrendamiento financiero con opción a compra.

1.4 Definición del tipo de investigación

1.4.1 Investigación descriptiva:

Emplear diversas técnicas de investigación mediante encuestas para obtener la opinión de las personas o empresas arrendadoras.

1.5 Sujeto de investigación:

La investigación se realiza a los gerentes generales, gerentes de operaciones, contador general y personal de ventas en empresas de servicio ubicado en la ciudad de Mixco, Guatemala.

1.6 Alcance de la investigación

1.6.1 Temporal:

La investigación se realizará del siete de septiembre de dos mil diecinueve al once de abril del dos mil veinte.

1.6.2 Geográfico:

Empresas de servicios ubicadas en la ciudad de Mixco, Guatemala, para optar a bienes a través de arrendamiento financiero.

1.7 Definición de la muestra

1.7.1 Empleo de muestra finita:

Efecto del universo que da como resultado una población menor de 30,000 clientes.

La fórmula de muestra finita es:

$$n = \frac{N * Z^2 * p * q}{e^2 (N-1) + Z^2 * p * q}$$

El nivel de confianza es de 93 a 95 por ciento y un error mastral es del 5 al 8 por ciento por ser una investigación puramente académica de pre-grado, se permite asignar valores para p y q, del 5 por ciento.

El artículo científico está basado en arrendamiento financiero referente a la optimización de costos en las empresas de servicios en la villa de Mixco, Guatemala, se ha realizado una investigación de 96 empresas, para el total de población y la fórmula es de la siguiente forma:

$$N= 96$$

$$Z= 94$$

$$P= 0.5$$

$$q= 0.5$$

$$e= 0.06$$

$$\frac{96 * 1.88^2 * 0.5 * 0.5}{0.06^2 * (96-1) + 1.88^2 * 0.5 * .05}$$

$$\frac{96 * 3.5344 * 0.5 * 0.5}{0.0036 * (96-1) + 3.5344 * 0.5 * .05}$$

$$\frac{84.8256}{0.342 + 0.8836}$$

$$\frac{84.8256}{1.2256}$$

Aproximado

69

Las personas a encuestar serán 69, los que conformarían la muestra.

1.8 Definir instrumentos de Investigación:

El instrumento que se utiliza en la investigación es la encuesta, con preguntas estructuradas como dicotómicas, selección múltiple y escala de Likert.

El cuestionario es de lo general a lo específico.

1.9 Recolección de datos:

En la encuesta se utilizara dos sistemas, presenciales y por plataforma virtual, para lograr recabar la información, con las presenciales se obtiene permiso en los lugares donde se realiza y por las plataformas virtuales se crea un link para que los clientes tengan la opción y comodidad de responder a las preguntas.

1.10 Procesamiento y análisis de datos:

En el procesamiento y análisis de datos lo que se anotará será el estudio y revisión de la información recolectada.

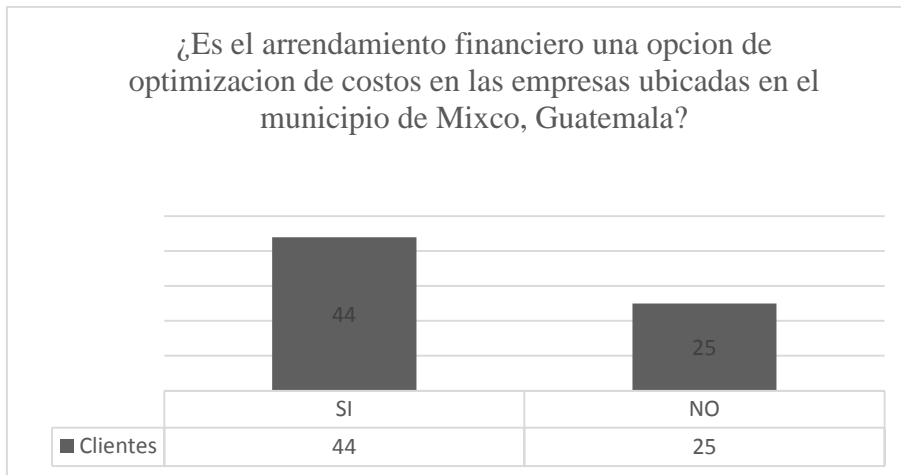
Capítulo 2

2. Resultados

2.1 Presentación de resultados

A continuación, se presentan los resultados obtenidos en la investigación de campo a través de gráficas, las cuales servirán para extraer las conclusiones de la pregunta de investigación y responder los objetivos trazados.

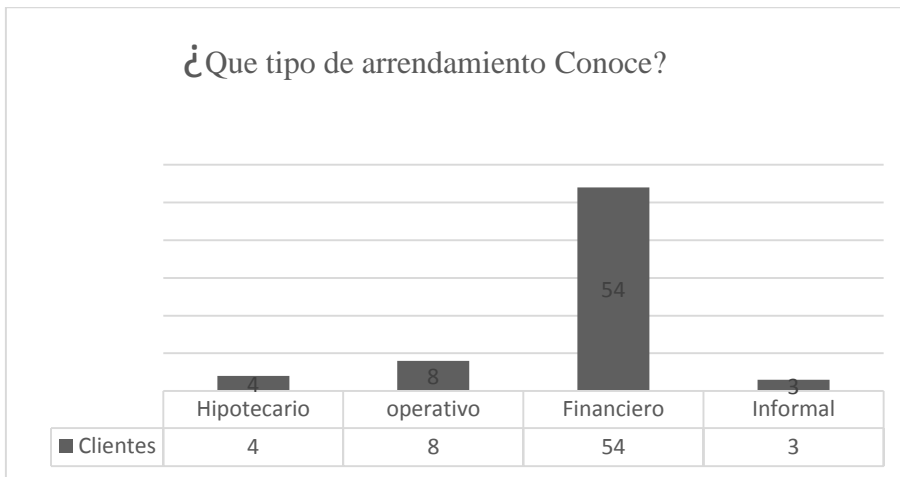
Gráfica No. 1



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 64% de los clientes indica que el arrendamiento financiero es una opción para optimizar costos en las empresas y un 36% tiene una perspectiva diferente.

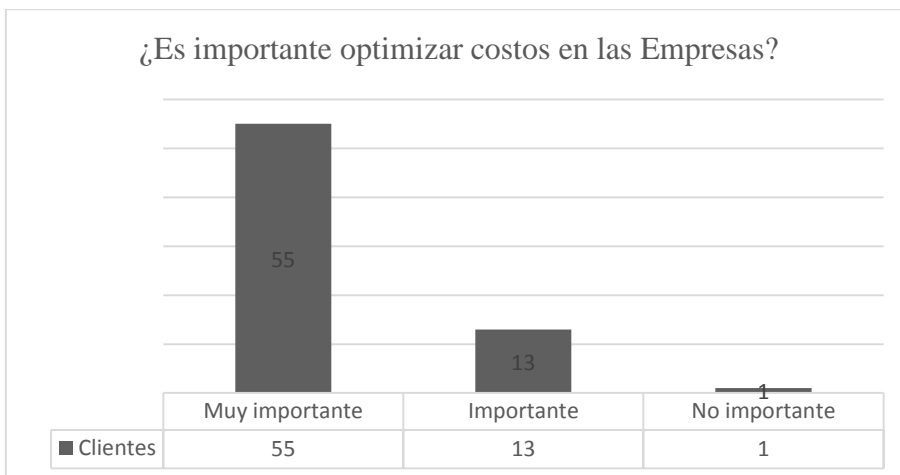
Gráfica No.2



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 78% de los clientes encuestados indicó que conoce el arrendamiento financiero, el 12% el arrendamiento operativo, el 6% el Hipotecario y el 6% arrendamiento informal.

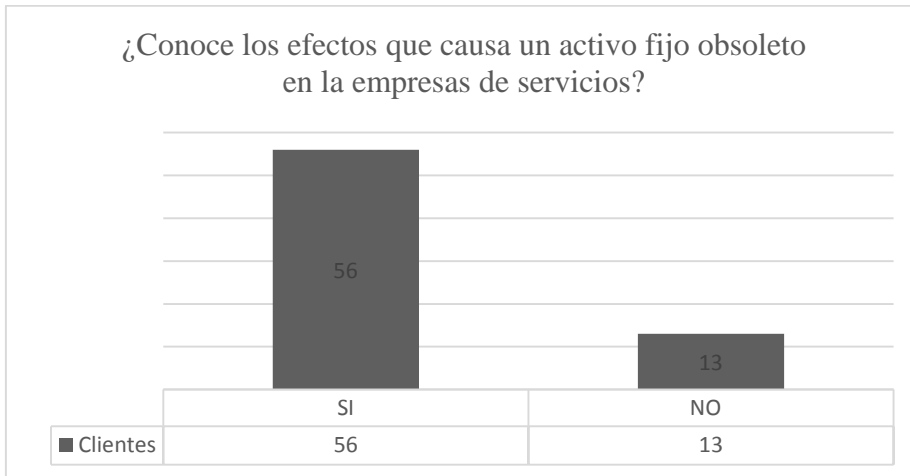
Gráfica No. 3



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

Como se puede observar el 80% de los clientes encuestados indica que es muy importante optimizar costos, 19% considera importante y 1% no importante.

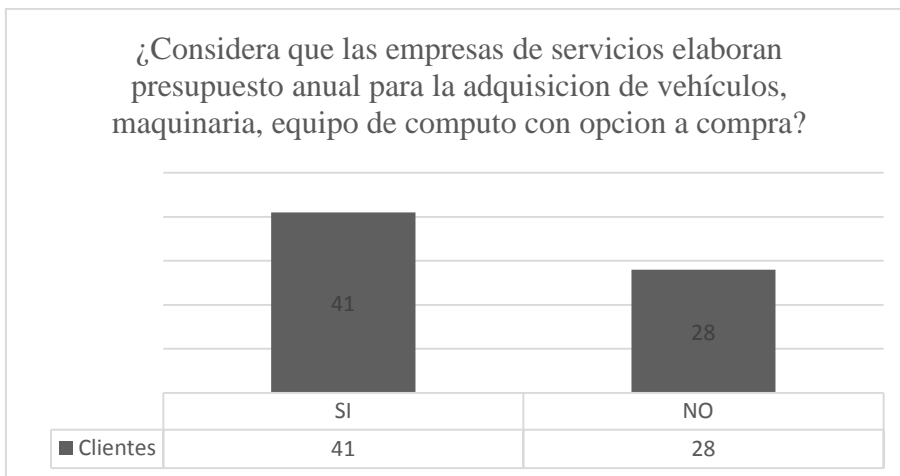
Gráfica No. 4



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 81% de los clientes encuestados conoce los efectos que puede causar tener activos fijos obsoletos y 19% tiene otros conocimientos.

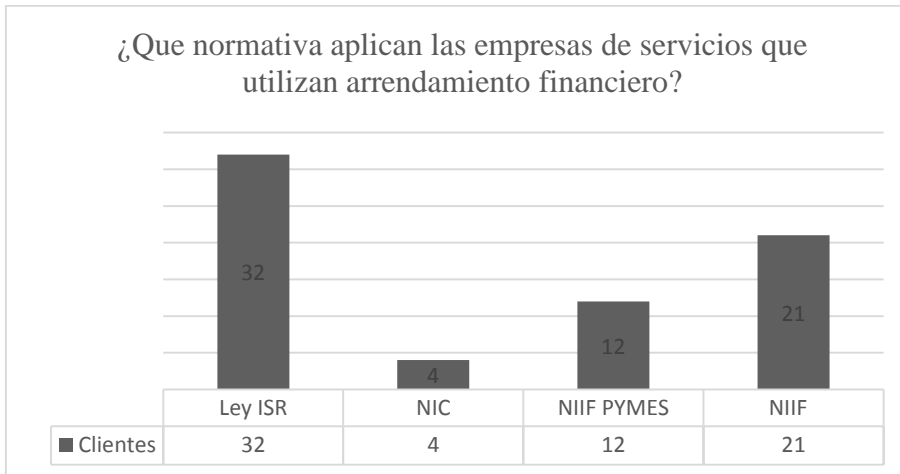
Gráfica No.5



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 59% de los clientes encuestados afirman que elaboran presupuesto anual para adquirir activos fijos y 41% lo utilizan para otras adquisiciones.

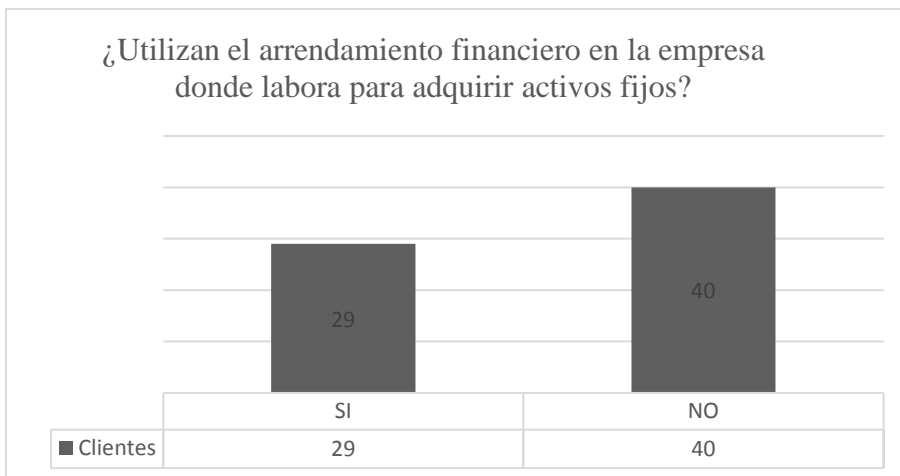
Gráfica No.6



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 46% de los clientes encuestados aplica la Ley de ISR, 30% aplica la normativa NIIF, 17% NIIF Pymes y 6% aplica NIC.

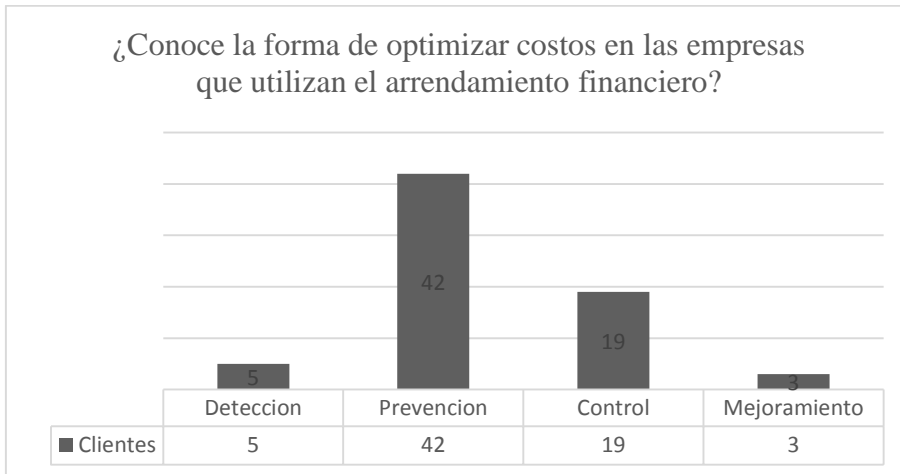
Gráfica No.7



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

Como se puede observar el 58% de los clientes encuestados no utiliza el arrendamiento financiero en las empresas y 42% utiliza el arrendamiento financiero.

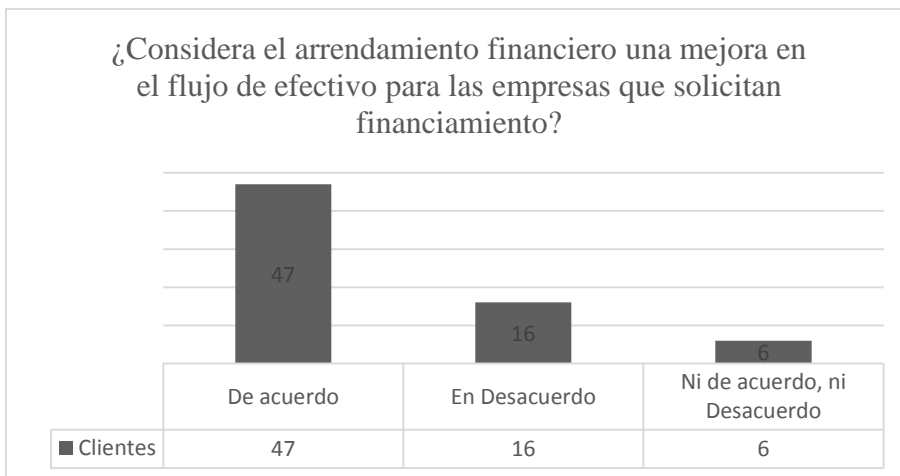
Gráfica No.8



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 61% de los clientes encuestados optimizan costos de prevención, 28% de control, 7% de detección y 4% de mejoramiento.

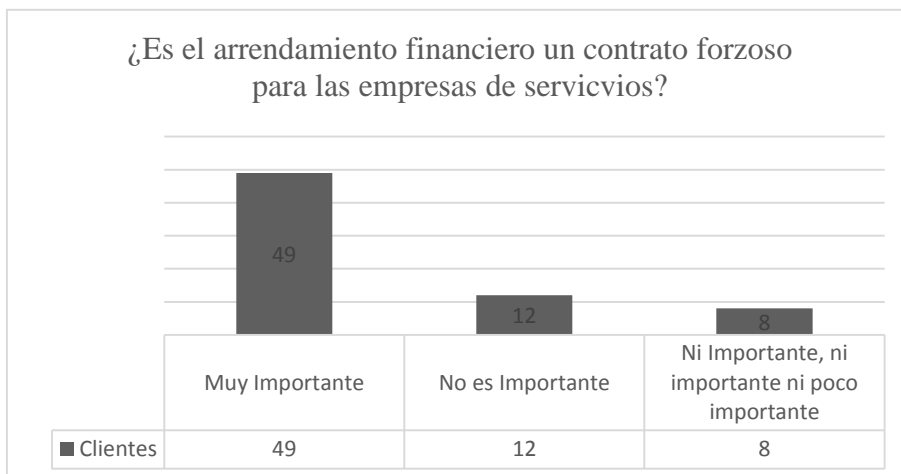
Gráfica No. 9



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 68% de los clientes encuestados está de acuerdo que el arrendamiento financiero es una opción de mejora en el flujo de efectivo, 23% en desacuerdo y 9% ni de acuerdo, ni desacuerdo.

Gráfica No. 10



Fuente: elaboración propia, febrero 2020

El 71% de los clientes encuestados observa que el contrato de arrendamiento financiero es muy importante, el 17% no es importante y 12% ni importante; ni poco importante.

Capítulo 3

3. Discusión

3.1 Extrapolación

El procedimiento de llevar a cabo la comparación de los resultados obtenidos con las afirmaciones o negaciones desarrolladas o plasmadas por diferentes autores y autoridades de estudio, se describen a continuación:

Gráfica 1 y 3. Se observó en los encuestados que el 64% optimiza costos en las empresas de servicio utilizando el arrendamiento financiero por motivo que el sector sigue creciendo y según cifras de estudio del Sistema Nacional de Información de la Micro, pequeña y medianas empresas de Guatemala (Mipyme) del Ministerio de Economía (2015) refleja que:

El parque empresarial de Guatemala al 2015 ascendía a un gran total de 788,313 registrados de la siguiente forma:

1- De los 788,313 registrados, 372,799 empresas están activas y reportan ventas; 54,303 están las categorías de personas individuales que prestan servicios profesionales y 361,228 corresponden a empresas que reportan cero ventas.

2- De los 372,799 empresas activas el 88.73 % son microempresas; el 9.76% son pequeñas empresas; 1.08% medianas empresas y el resto 0.43% son grandes empresas.

3- Dentro la distribución geográfica de las 372,799 empresas; el Departamento de Guatemala tiene el 44.29%; Quetzaltenango con 5.56%; Escuintla con 3.85%; Sacatepéquez 3.64%; San Marcos 3.39%; Alta Verapaz 3.13% y el resto se distribuye en los demás departamentos con similar número de empresas.

Con respecto al sector económico, de las 788,313 empresas registradas el 88.36 se encuentran en el sector económico individual y seguido de sociedades anónimas con el 9.69% el restante

se divide en cantidades similares dentro otros sectores. Los servicios profesionales que prestan personas individuales, representa aunque en pequeña escala, un papel importante para el desarrollo de nuevos empleos. (Página 8)

El 80% de los administradores, contadores generales y gerentes, consideran muy importante optimizar costos, la Real Academia Española (2019) define optimizar costos como: “buscar la mejor manera de realizar una actividad y la cantidad que se da o se desea pagar por algo”

Descripción de optimizar, costo: (<http://www.rae.es /recuperado 29.02.2020>)

Situación que mostró la investigación que es el objetivo que persiguen las empresas en Guatemala.

Las Normas Internacionales de Contabilidad 23 (2014) determinan los costos por intereses:

Los costos por intereses; son intereses y otros costos incurridos por la empresa, que estén relacionados con los fondos que han sido prestados. Los costos por préstamo pueden incluir:

- a- El gasto por intereses calculados utilizando el método de la tasa de intereses efectiva.
- b- Las cargas financieras relativas a los arrendamientos financieros reconocidos de acuerdo con la NIC17 Arrendamientos.
- c- Diferencia de cambio precedente de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren como ajustes de los costos por interés. (página 1)

La Universidad Nacional Autónoma de México a través de los tutoriales para la asignatura de costos y presupuestos (2013) Canaliza los costos de financiación de dinero entre las superavitarias (arrendador) con las deficitarias (arrendatario) como financiamiento, comprendiendo:

Arrendador persona o empresa que cede el uso y disfrute de un bien por cierto periodo y arrendatario persona o empresa que de conformidad con un contrato de arrendamiento recibe un bien para uso adecuado en un cierto periodo.

También, el profesional indica los costos más relevantes:

- a- La inflación: es el aumento en los niveles generales de precio.
- b- La fluctuación monetaria: cuando un crédito se encuentra expresado en moneda extranjera, se debe analizar ya que puede existir una pérdida para el arrendatario si se le paga con moneda extranjera; cuando su tipo de cambio es inferior al de la moneda de conversión.
- c- Tasas de interés: representa el costo por el uso de un recurso. (página 80)

Lo expuesto se le conoce como costo integral de financiamiento, donde se realiza la suma de la pérdida inflacionaria, con la pérdida de moneda extranjera y los intereses por pagar. Lo indicado existe un apartado o señalización en el Estado de Resultados para reflejarlo. Y obteniendo datos estadísticos podemos hacer comparativos para una mejor visión, de la cantidad de empresas que existen y la calidad de trabajo que realizan para obtener mejores rendimientos a través de optimizar costos.

Gráfica 2. Se determinó que el 78% de los encuestados conoce el arrendamiento financiero como un derecho de adquirir un bien alquilado con opción a compra, siempre y cuando se cumpla con los términos de cuotas de arrendamiento pactadas en el contrato de arrendamiento de bienes a plazo forzoso.

Según, Marroquín Roca, María Gabriela (2016) argumento en su diseño de investigación que para optar al arrendamiento financiero:

El proceso inicia con el fabricante del producto quien presenta dos opciones, puede ofrecer directamente al cliente final, mediante un contrato en donde el proceso finaliza con el pago de las cuotas y la opción de compra o puede venderlo a una entidad financiera. Al comprar el producto la entidad financiera establece:

- a- las cuotas del alquiler;
- b- el valor residual;
- c- establece el contrato con el cliente final. Y
- d- El proceso finaliza en ambas opciones con el cliente final. (página 51)

Dentro los encuestados existe en un menor porcentaje que conoce el arrendamiento operativo y lo clasifican como el uso o goce de un bien de forma limitada y determinada a un arrendatario por un plazo normalmente corto que puede ser de 1 año a 3 años con derecho a renovación, siempre y cuando el arrendatario asuma los gastos incurridos. Por lo tanto esto significa que no se traslada los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario.

Es por eso que Ajcalon Cuj, Manuel (2013) indica que el arrendamiento operativo:

Es el arrendamiento en el cual el arrendador en todo momento sigue teniendo el derecho de propiedad del activo fijo.

- a- No se amortizan totalmente por lo tanto no lo transfiere al arrendatario.
- b- Radica en la potestad del arrendatario en terminar el contrato previo aviso.
- c-El mantenimiento, las reparaciones son responsabilidad del arrendatario, según contrato.
- d-Los bienes son de perfil estándar y no suele ejercer opción a compra. (Página 17)

Gráfica 4. El 81% de los encuestados indicó que tener activo obsoleto en las empresas causa efectos en pérdida de tiempo por la realización de la reparación y mantenimiento continuo, costo en la mano de obra y repuestos, asignación de responsabilidades y obligaciones a las personas que

van a estar a cargo del resguardo, ejemplo: en la maquinaria y equipo tecnológico a través de los avances, son procesos que la tecnológica hace que surjan.

- Poca oferta de repuestos.
- Mano de obra escasa para las reparaciones de los equipos.
- Alto costo de los repuestos.
- Baja producción en cantidad y calidad.
- Costos de espacios en equipo obsoleto.

Según, el licenciado Manuel López, Walfre (2012) argumenta que en la evaluación del sistema de control interno en el área de activos fijos que “obsolescencia de bienes será responsable y obligación del empleado trasladar al lugar destinado para resguardar activos obsoletos, mediante documentos y sean almacenados de forma temporal, hasta que se determine de manera técnica que se hará con el equipo” (página 61)

Es importante reconocer la diferencia entre obsoleto a desecho de un bien mueble y estos son términos distintos; el obsoleto lo podemos distinguir entre el final de la vida útil del bien y el desecho de un activo, se puede mencionar la pérdida o en algunos casos ganancia de un bien mueble.

Gráfica 5. De acuerdo a las personas encuestadas se detectó que el 59% de las empresas de servicios elaboran presupuestos para mantener control entre sus ingresos y egresos. Las más utilizadas en las empresas radica en:

- a- Presupuesto financiero: lo consideran como estimaciones con apertura mensual de ingresos y egresos, relacionado con proyecciones de inversión de activo fijo.
- b- Presupuestos de ventas, compras: estimaciones con apertura mensual de la producción.

Duarte Schlageter, Javier (2014) en finanzas operativas, Evidencia como un cliente puede utilizar los instrumentos adecuados para acertar lo más posible a la realidad de sus adquisiciones:

Cuando se hace un pronóstico lo más exacto posible, y no se cumple, por lo menos nos indica en que nos hemos desviado, y así, poco a poco, año tras año, mejoramos nuestros pronósticos,

nuestra visión del futuro; lo financiero de la empresa. El presupuesto marca pautas de previsión, de cómo se debe ingresar y gastar el próximo periodo. El presupuesto es el supuesto básico para el pronóstico. Pero el pronóstico financiero va más allá del presupuesto.

Con el presupuesto solo se establecen:

- a- Metas de ventas;
- b- Metas de gastos/costo.

Ahora bien Con el pronóstico se trata de ver cómo quedará la estructura financiera de la empresa, e incluso puede hacerse un análisis financiero. El pronóstico se puede construir para un periodo anual. También puede tratar de pronosticar varios años, considerando un crecimiento determinado año tras año, cuestión que plantea una previsión de fuentes de recursos no solo para el próximo año, sino para los subsiguientes. Los pronósticos mensuales son especialmente importantes para aquellas empresas que tienen una estacionalidad más marcada en algunas épocas del año. (Página 80)

En comparación con 41% de los encuestados que indica que no realiza presupuestos, por no tener los instrumentos y la guía que utilizan es clasificar o separar sus gastos fijos ya que dichos gastos implica pagar en algunos casos intereses o mora.

Para aplicar un instrumento de presupuesto es necesario empezar con alguno ya sea un formato simple hasta un formato más complejo o sencillamente llevar a cabo pronósticos. Esto con la finalidad de reducir o mitigar algunos gastos y tener la costumbre o política para mejoras en los procesos de control e indispensable para que una empresa funcione mejor. Además el arrendatario tendrá una visión aplicada en sus finanzas.

Gráfica 6. Dentro los encuestados se observó que el 46% aplica la Ley de ISR en las empresas de servicios que utilizan el arrendamiento financiero, el 30% se guía por las normas internaciones de contabilidad (NIC), 17 % aplica NIIF Pymes y el restos de los encuestados aplica NIIF.

Ley de Actualización Tributaria, Impuestos Sobre la Renta (2012) en su artículo 14 decreto 10-2012, régimen en las rentas de actividades lucrativas, se establece los siguientes regímenes:

- a- Régimen sobre las utilidades lucrativas. y
- b- Régimen opcional simplificado sobre ingresos de actividades lucrativas”

Artículo 1. Costo y gastos deducibles:

13. Los arrendamientos de bienes muebles o inmuebles utilizados para la producción de la renta, y

14. El costo de las mejoras efectuadas por los arrendamientos en edificaciones e inmuebles arrendados en tanto no fueren compensados por los arrendantes, cuando se haya convenido en el contrato. Los costos de las mejoras deben deducirse durante el plazo del contrato del arrendamiento en cuotas sucesivas e iguales” (página 4)

Según, NIIF para Pymes (2015), en la sección 20. Arrendamientos Financieros establece:

Reconocimiento inicial:

20.9 un arrendatario reconocerá sus derechos y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en su estado de situación financiera por el importe igual al valor razonable del bien arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor determinados al inicio del arrendamiento. Cualquier costo directo inicial

del arrendatario (costo incremental que se atribuyen directamente a la negociación y acuerdo del arrendamiento) se añadirá al importe reconocido como activo.

20.10 el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento debe calcularse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Medición:

20.11 Un arrendatario repartirá los pagos mínimos del arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método de interés efectivo, el arrendamiento distribuirá la carga financiera a cada periodo a lo largo del plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. Un arrendatario cargará las cuotas contingentes como gastos en los periodos en los se incurran. (Página 3)

Es importante obtener a través de las capacitaciones todo el conocimiento necesario y aplicarlo en sus actividades cotidianas para no cuestionar la ética profesional, así mismo tener el escepticismo profesional en la aplicación de alguna ley o norma a utilizar en un tema específico. La mejor manera de un arrendatario y sus colaboradores es actualizarse para cumplir con sus derechos y obligaciones.

Gráfica 7 y 8. Dentro la investigación realizada a los encuestados, se observó que 58% utiliza el arrendamiento financiero y el 42% utiliza otro tipo de arrendamiento; también se identificó algo interesante en los encuestados que el 61% optimiza costos de forma preventiva, 28% optimiza costos de una manera diferente y es controlando sus bienes; también otro porcentaje de los encuestados optimiza costos a través de la detección.

Gascón Silla, María I. (2012) en su Análisis Financiero Contable Fiscal del arrendamiento financiero a otras alternativas de financiación. En la tesina de master en dirección financiera y fiscal indica:

Para el cálculo de la cuota de alquiler se deduce:

a- el coste del bien,

b- el precio de la opción de compra (valor residual).

Este, por lo general, no supera el 5% de dicho coste y es práctica habitual fijarlo como en valor igual a una cuota de alquiler. De manera que el arrendatario, mediante el leasing amortiza el coste del bien casi íntegramente, aunque en algunas operaciones se fijan valores residuales altos.

El coste de financiación, estará en función de la cuantía de la operación, el plazo y la forma de pago.

Los tipos de interés que se aplica pueden ser

a- fijos o;

b- Variables.

Otros costos, que se puede mencionar es la carga financiera y esto implica los intereses que devenga la operación. (Página 32)

Entre ellos el ramo Daños: que son los bienes objeto de contrato que deben ser asegurados, siendo el costo a cargo del arrendatario.

El Instituto Técnico de Capacitación y Productividad -INTECAP- en el módulo técnico en seguros, Ramos Daños (2013) nos indica la herramienta esencial de ejecutar un plan de seguro en prevención de los bienes que se adquiere en el Arrendamiento Financiero:

La actividad humana, personal o empresarial, conlleva algún tipo de riesgo. La aceptación de la vivencia en riesgo permite afirmar que con el ser humano nacen y se desarrollan las necesidades de seguridad y de prevención. Por lo tanto los seguros tienen como objetivo reducir las consecuencias económicas negativas de los riesgos importantes y problemáticos. Por tal razón deben identificarse los riesgos a los que está expuesto el patrimonio de una persona o empresa. Estos riesgos deber ser identificados y clasificados, además debe reunir ciertas condiciones para ser enmarcados dentro de un tipo de seguro y concederles la cobertura apropiada, como ejemplo las maquinas, vehículos, equipo de computación y otros bienes muebles. (Página 11)

Gráfica 9. El 68% de los encuestados afirma que están de acuerdo, que utilizar el arrendamiento financiero mejora en el flujo de efectivo para las empresas a diferencia de un 32% de los encuestados que no está de acuerdo.

Por tal motivo en la Bolsa Nacional de Valores, S.A. (2020) a través de emisores de leasing indica que:

Leasing financiero es un mecanismo de financiamiento para la adquisición de bienes muebles, tales como:

- a- maquinaria,
- b- vehículos,
- c- equipo agrícola, industrias, transporte,
- d- equipo de cómputo, médicos.

e- Software o sistemas operativos.

Esta figura de financiamiento tiene la particularidad que el bien se otorga en calidad de arrendamiento, lo que permite trasladar beneficios adicionales al cliente tales como:

- a- la utilización de los pagos mensuales, los que son facturados por concepto de arrendamiento financiero y por lo que son gastos deducibles de impuestos.
- b- En los estados Financieros no aparecen como activos fijos, lo cual reduce los pagos que deben hacerse en impuestos basados en activos y mejora los índices de rentabilidad.
- c- No aparece en el pasivo como una obligación, lo cual mejora los índices de endeudamiento. Mejora el flujo de efectivo.
- d- Acceso al financiamiento del 80% del costo del bien. Permite el acceso a bienes o equipo con tecnología reciente.
- e- El bien se encuentra asegurado durante todo el plazo del arrendamiento cubriendo así cualquier siniestro (página 3)

Otro de los aspectos importantes de los flujos de efectivo se tiene las actividades de financiación y forman parte necesaria para tener precedentes de las necesidades que se requieran en la adquisición de bienes muebles. Dentro el rubro de actividades de financiación el arrendatario tiene la visión de sus compromisos para reducir la deuda pendiente que en su momento adquirieron de un Arrendamiento Financiero.

Gráfica 10. Según la investigación realizada a los encuestados se constató que el 71% ve muy importante el arrendamiento financiero por motivo que se tiene un contrato de arrendamiento de bienes a plazo forzoso y el arrendatario debe cumplir con sus términos para optar a la compra del bien en comparación con un 29% de los encuestados.

En el 2019 la Superintendencia de Bancos -SIB- menciona:

El contrato del leasing y la necesidad de su regulación manual de instrucciones contable para entidades sujetas a la vigilancia e inspección de la superintendencia de bancos regulan el registro, valuación, presentación y revelación entre otras, de las operaciones de arrendamiento financiero que efectúen tanto los bancos como las empresas de arrendamiento financiero.

El tratamiento contable previsto en el manual dice que existe un contrato nominado por la ley y la estructura de los elementos de leasing no se encuentra normada de manera concreta, pues por las especiales características descritas, resulta ser diferente al usual contrato contemplado en el código civil de la República de Guatemala. (Página 19)

Se analiza que todo contrato tiene derechos como obligaciones cuando se celebran de mutuo acuerdo en la adquisición de bienes muebles. Así mismo sus regulaciones son importantes para el crecimiento de las micro y peques empresas, motivando el desarrollo económico y fortaleciendo sus actividades de servicio. También a nivel macroeconómico estimulando la certeza jurídica e inversión extranjera en el país.

3.2 Hallazgos y análisis general.

3.2.1 Hallazgos

Dentro de la investigación elaborada a los encuestados se efectuó el análisis sobre qué tipo de arrendamiento aplica en sus empresas como arrendatario, y se constató que el 78% si conoce el arrendamiento financiero y en menor escala porcentual, algunos conocen el arrendamiento operativo, los encuestados utilizan el arrendamiento financiero por diversos motivos entre ellos: necesitan capital semilla y ante la situación económica que se vive y considerando las preocupaciones se prevé una solución, la empresa busca alternativas que mantengan el equilibrio de sus empresas entre la infraestructura física, el desarrollo organizacional y las finanzas. Ahora bien los que utilizan el arrendamiento operativo tienen un escenario especial ya que los bienes o activos fijos únicamente lo necesitan para cierto tiempo limitado y por ese motivo no se compromete a un contrato forzoso.

Otro dato importante de respuesta según la investigación, es cuál es la mejor manera de optimizar costo y el 80% de los encuestados ve muy importante este tema de optimizar costos en comparación con el 19% que lo considera importante y un 1% no le importa. Para conocer la alternativa se debe tener la pericia de que fuente de financiamiento es necesaria y cuanto se está ahorrando en costos la empresa por adquirir un bien, aunque existen otros factores:

- a- conocer el giro de negocio
- b- las necesidades del arrendatario y lo importante
- c- la disponibilidad económica para invertir

Se estableció que las empresas utilizan un pronóstico para la prevención y adquisición de activos fijos a través del arrendamiento financiero debido a que necesitan estimar los costos y gastos para que no les afecte en los resultados de sus estados financieros. Los pronósticos son importantes y juegan un papel esencial en la empresa, su uso efectivo y responsable hace que los sistemas de información a usuarios específicos sean una estrategia para los financieros en proyectar a futuro alguna variable a corto o largo plazo.

Varios especialistas lo llaman presupuestos o pronósticos, otros análisis de prevención, pero lo importante que debe realizar una empresa es elaborar un instrumento de proyección con el fin de mitigar gastos hormigas y costos inesperados en las empresas de servicio.

Es por eso que el análisis se enfocará hacia el futuro para tener una mejor finanza, sin menospreciar la importancia que se tiene de lo comparativo del pasado. Independientemente de las variables, es necesario tener diversos escenarios de análisis, entre ellos podemos incluir un análisis vertical o un análisis horizontal y el índice de apalancamiento que proporciona porcentaje entre los recursos propios y deuda para financiar los activos.

Se determinó que las empresas que adquieren activos a través del arrendamiento financiero, se benefician al deducir de su renta imponible los costos y gastos que generan los intereses y cuotas, siendo una ventaja en la empresa el obtener mayor ahorro fiscal. La investigación revela que es uno de los motivos. Adicional, la norma específica tributaria establece que el Impuesto Sobre la Renta (ISR) establecido en el decreto 10-2012. Artículo 14. Regímenes para las rentas de actividades lucrativas entre ellas: régimen sobre utilidades de actividades lucrativas y régimen opcional simplificado sobre ingresos de actividades lucrativas. En el artículo 21. Costos y Gastos Deducible. Inciso 14. El costo de las mejoras efectuadas por los arrendatarios en edificaciones de inmuebles arrendantes, cuando se haya convenido en el contrato. Los costos de las mejoras deben deducirse durante el plazo del contrato de arrendamiento en cuotas sucesivas e iguales.

Excepto en los casos de construcciones en terrenos arrendados, cuando se haya convenido en el contrato que los arrendatarios serán los propietarios de la construcción, quienes las deben registrar como activo fijo, para efectos de la depreciación por el tiempo de vigencia del contrato.

3.2.2 Análisis general

Cuando las empresas inician un proyecto importante, una forma de adquirir bienes muebles es el arrendamiento financiero, un buen financiero por estrategia evalúa su entorno y realiza cuadros comparativos de financiamiento para optimizar costos y ser más rentables las empresas, seguir siendo competitivos en un mercado que avanza en tiempo acelerado en tecnología, modernización y mejora continua.

Lo anterior se confirma en la investigación al establecer que las empresas utilizan esta forma de adquisición de activos, por las ventajas competitivas tributarias y financieras que brindan estas operaciones. Por lo tanto; se determina que opción es mejor para las empresas y desde el punto de vista de un financiero lo que se debe hacer es, buscar el lugar que le proporcione la tasa de interés más barata; también desde el punto de vista fiscal buscar el mejor tiempo de amortización acelerada.

Para efectuar presupuestos en las finanzas es importante que las empresas realicen comparaciones de análisis verticales y horizontales para visualizar las fuentes de financiamiento que son necesarias; así mismo los indicadores o razones financieras son importantes en la gestión de las finanzas de una empresa, es por ello que las empresas en Guatemala que realizan estas operaciones utilizan el pronóstico o presupuesto para mejorar y conocer la capacidad que tiene la empresa en sus distintas áreas necesarias para un buen funcionamiento y estos se ven reflejados sus en los estados financieros.

Actualmente se está trabajando con una normativa con respecto al arrendamiento financiero y por el momento los arrendatarios utilizan las leyes de la Actualización Tributaria del Impuestos Sobre la Renta, para aprovechar sus rentas, un beneficio que se observó en la investigación es que las empresas lo utilizan ya que únicamente registran en la contabilidad los costos y gastos que le facturan mes a mes según contrato emitido; además aprovechan el crédito fiscal en su declaración del Impuesto al Valor Agregado (IVA) hasta que finalice el contrato.

3.3 Conclusiones

Se determinó que el arrendamiento financiero es una forma de optimizar costos por los beneficios fiscales que proporciona, entre ellos es deducible al Impuesto Sobre la Renta (ISR), adicionalmente desde el punto de vista financiero es ventajoso ya que no se exigen pagos fuertes iniciales como enganche, lo cual permite disponer de capital de trabajo e inversión. se tiene la opción de disminuir el riesgo de obsolescencias, fomentando la renovación de bienes por la facilidad de amortización acelerada del bien, por tal motivo permite al arrendatario acoplarse a los cambios tecnológicos por medio de la rápida reposición de los activos fijos. Otro beneficio que se obtiene es el crédito fiscal a la hora de efectuar los pagos de las cuotas pactadas en el contrato de arrendamiento con opción a compra.

Se estableció que las empresas de servicios de la ciudad de Mixco, Guatemala utilizan arrendamiento financiero para optimizar costos por ser una fuente de financiamiento y los beneficios fiscales que este otorga, el 64 % de las empresas investigadas indicó que lo utiliza por lo que se confirma que es una herramienta presupuestaria para la adquisición de activos, reflejando una tributación inferior, por lo tanto disminuye el Impuesto Sobre la Renta y de aquí se obtiene un ahorro fiscal sobre lo invertido, al utilizar el arrendamiento financiero en comparación con otras fuentes de financiamiento como el préstamo.

Los motivos identificados del porque las empresas utilizan el arrendamiento financiero u operativo se deben a la limitación en sus recursos financieros y principalmente, la necesidad de agenciarse de fondos o activos a través de esta operación; sin embargo ésta muestra mayores beneficios que desventajas siendo estos, el crecimiento de activos para la producción y cumplimiento de metas; así mismo les da la oportunidad de crecer en nuevos proyectos de largo alcance y desarrollar planes rentables. Las decisiones son fundamentales a la hora de adquirir los bienes ya que contribuyen a los resultados de las operaciones.

4. Referencias

Ajcalon Cuj, Manuel (2013). *El Leasing Financiero como alternativa de financiamiento para la adquisición de montacargas de una empresa procesadora y embotelladora de bebidas*. Guatemala: USAC.

Duarte Schlageter, Javier & Lorenzo Fernández, Alonso (2014). *Finanzas Operativas*. (2ª. Ed.) México: IPADE.

Editorial y Centro de Capacitación Almmar, S.A. (2016). *Flujo de Efectivos*. Guatemala: centro de capacitación Almmar, s.a.

Gascón Silla, María I. (2012). *Análisis financiero, contable y fiscal del arrendamiento financiero frente a otras alternativas de Financiación*. España: universidad Politécnica de Valencia

Hernández Sapon, Catarina Yolanda (2013). *Arrendamiento financiero (leasing) en el financiamiento de activos fijos en una empresa de servicios de seguridad electrónica*. Guatemala: USAC.

Instituto Técnico de Capacitación y Productividad (2013). *Técnico en seguros, Ramo Daños*. Guatemala: INTECAP.

Manuel López, Walfre (2012) *Participación del contador público y auditor en la evaluación de del sistema de control interno en el área de activos fijos en una Organización no Gubernamental, dedicada al área de salud*. Guatemala: USAC.

Marroquín Roca, María Gabriela (2016). *Diseño de Investigación de la propuesta de una herramienta para la realización de evaluaciones Financieras a través de Leasing para la adquisición de equipo de cómputo para bufetes de abogados*. Guatemala: USAC.

Universidad Nacional Autónoma de México (2013). *Tutorial para asignatura de costos y presupuestos*. México: UNAM

Arrend Guatemala. (2019) *Leasing*. Guatemala. Recuperado de <http://www.arrenleasign.com>

Arrendadora Centroamericana, S.A. (2020) *emisores de leasing*. Guatemala recuperado de <http://www.bvnsa.com.gt/bvnsa/emisoresactivos.php/arrendadora>

Financiera Summa (2020) *inversiones*. Guatemala recuperado de <http://www.summa.com.gt>

Real Academia Española. (2020). *Concepto de arrendamiento Financiero*. España Recuperado de <http://www.rae.es>

Sistema Nacional de información Mipyme Guatemala (2015) *parque empresarial de las micro, pequeñas y medianas empresas –MIPYME-* Guatemala. Recuperado de <http://www.mineco.gob.gt>

Congreso de la República de Guatemala. (2012). *Decreto 10-2012. Ley de Actualización Tributaria*. Publicado en el diario de Centro América, No.2 tomo CCXCIV, del 5 de marzo de 2012. Guatemala.

Congreso de la República de Guatemala. (1964) *Decreto ley 106. Código Civil*. Publicado en el diario de Centro América. 01 de enero de 1964. Guatemala.

Congreso de la República de Guatemala. (2002) *Decreto 19-2002. Ley de Bancos y Grupos Financiero*. Publicado en el Diario de Centro América. 15 de mayo 2002. Guatemala.

Comité de Normas Internaciones de Contabilidad (international Accouting Stándar Board –IASB) (2015) *Norma NIIF para Pymes*. Edición 2015.

Superintendencia de Bancos (2019). *Visión Financiera, el contrato de leasing y la necesidad de su regulación*, No. 31, 19-21.

5. ANEXOS

Gráfica 1

/ OPERADORA DE GUATEMALA, S.A.		Renta mensual	6,282.93					13/02/2017	
Valor a Descontar		Q	263,185.52		Total			226,185.52	
Cuotas		Mensuales		CON OPCION DE COMPRA			Pagare No. CL 170102		
Número de Cuotas		36		Opcion Compra			37,000.00 LO CANCELA EN CREDIMAS LEASING, S.A.		
Tasa de Interés		13.00%		0.0356%			COBRO POR CUENTA AJENA		
Periodicidad		1095 dias					7,448.58		
Fecha de descuento (día de amortización)		16-feb-17							
# de Cuotas	Fecha de Pago	# días	Monto cuota	Seguro	Mantenimiento	TOTAL CUOTA	Valor presente de la cuota	Intereses	
1	10-mar-17	-22	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 6,233.90		
2	10-abr-17	-53	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 6,165.46	Q 117.47	
3	10-may-17	-83	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 6,099.95	Q 182.98	
4	10-jun-17	-114	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 6,032.98	Q 249.95	
5	10-jul-17	-144	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,968.87	Q 314.06	
6	10-ago-17	-175	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,903.34	Q 379.59	
7	10-sep-17	-206	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,838.53	Q 444.40	
	10-oct-17	-236	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,776.49	Q 506.44	
	10-nov-17	-267	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,713.08	Q 569.85	
	10-dic-17	-297	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,652.37	Q 630.56	
	0-ene-18	-328	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,590.31	Q 692.62	
	0-feb-18	-359	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,528.94	Q 753.99	
	0-mar-18	-387	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,474.09	Q 808.84	
	0-abr-18	-418	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,413.99	Q 868.94	
	0-may-18	-448	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,356.46	Q 926.47	
	0-jun-18	-479	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,297.65	Q 985.28	
	0-jul-18	-509	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,241.36	Q 1,041.57	
	0-ago-18	-540	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,183.82	Q 1,099.11	
	0-sep-18	-571	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,126.91	Q 1,156.02	
	0-oct-18	-601	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,072.43	Q 1,210.50	
	0-nov-18	-632	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 5,016.74	Q 1,266.19	
	10-dic-18	-662	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,963.43	Q 1,319.50	
22	10-ene-19	-693	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,908.94	Q 1,373.99	
23	10-feb-19	-724	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,855.05	Q 1,427.88	
24	10-mar-19	-752	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,806.88	Q 1,476.05	
25	10-abr-19	-783	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,754.11	Q 1,528.82	
26	10-may-19	-813	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,703.99	Q 1,579.34	
27	10-jun-19	-844	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,651.95	Q 1,630.98	
28	10-jul-19	-874	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,602.52	Q 1,680.41	
29	10-ago-19	-905	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,551.99	Q 1,730.94	
30	10-sep-19	-936	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,502.02	Q 1,780.91	
31	10-oct-19	-966	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,454.18	Q 1,828.75	
32	10-nov-19	-997	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,405.28	Q 1,877.65	
33	10-dic-19	-1027	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,358.47	Q 1,924.46	
34	10-ene-20	-1058	Q 6,282.93	Q 740.00	Q 1,165.66	Q 8,188.59	Q 4,310.62	Q 1,972.31	
35									
OPCION DE COMPRA							Q	-	
TOTAL DEL VALOR PRESENTE			Q	219,902.59					
DESCUENTO DIARIO							Q	182,516.74	
							Q	37,385.85	

Fuente: financiera summa/Guatemala. Febrero 2,020.

Gráfica 2

Costo/Beneficio	Arrendamiento Financiero	Arrendamiento Operacional
Tipo	Financiamiento de bienes muebles	Alquiler de equipo a corto, mediano plazo con servicios adicionales
Contrato	Irrevocable	Revocable
Propiedad	Es inscrito en el Registro de Bienes Muebles a nombre del cliente con dominio a favor de la financiera	El arrendador
Plazo	Según el tipo de bien establecido en el contrato	Indefinido
Clientes	Arrendatario	Arrendatario
Fianza	No existe fianza	Anticipo por supuestos gastos de mantenimiento al finalizar el contrato
Amortización	Acelerada	No existe
Fiscal	Las cuotas e intereses son gastos deducibles	Los deducibles siempre y cuando se destine a la actividad económica
Financiero	Externo, cuotas y tasas de intereses accesible para optar a la compra	Interno, no se tiene opción a compra
Valor residual	Valor residual es igual a la cuota/ está escrito en el contrato	Valor del mercado no existe en el contrato de arrendamiento.

Fuente: elaboración propia. Febrero 2020

Gráfica 3

Información Financiera	Información legal	Requisitos
Balance General, Estado de Resultados, Flujo de Efectivo de los 2 últimos periodos contables y parciales a la fecha con integraciones de cuentas contables (firmado por el contador y Rep. Legal –en caso de ser sociedad anónima)	Fotocopia DPI, Recibo de agua, luz,	Llenar solicitud de crédito
Flujo de caja proyectados por el tiempo de crédito solicitado (firmado por el contador)	Fotocopia de patentes de comercio.	Llenar formulario IVE y anexos completos y firmados
Estados de cuenta bancaria de los últimos tres meses.	Formulario de Registro Tributario Unificado	Firmar contrato de arrendamiento con opción a compra

Fuente: Elaboración propia. Febrero 2,020.

No. De Grafica	Nombre	Pagina.
1	Tabla de valor presenta: cálculo para la adquisición de vehículo con opción a compra.	28
2	Cuadro comparativo: las ventajas y desventajas de optar al arrendamiento de bienes muebles.	29
3	Gestión de Información: para optar al arrendamiento Financiero con opción a compra.	30